

Trgovačko društvo – dužnik

HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju

HR1123400091190018244

Z a g r a d i 39

Oib 18048322611

51513 OMIŠALJ (OTOK KRK)

Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z a d a r s k a 1 – 3

51 000 R I J E K A

Posl.br. 7 St-32/2008

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE
MASE U RAZDOBLJU 16.12.23. – 20.03.2024.G**

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 20. prosinca 2023.g. izvršen je obilazak stečajnog dužnika, te obavljene tekuće aktivnosti (likvidacija računa, plaćanja, izvršena analiza tablice odjave radnika po isteku ugovora).*
- 1.2. Dana 27. prosinca 24.g. preuzeti su elaborati identifikacije čestica stare izmjere po kojoj je rađen elaborat o pretvorbi, te nove izmjere proizašle iz preoblikovanja zemljišnih knjiga u Omišlju, odnosno na Otoku Krku.*

Prilog 1. Elaborat Identifikacije čestica,

- 1.3. Dana 03. siječnja 24.g. dostavljena je identifikacija čestica gosp. Ermacori u Centar za restrukturiranje Zagreb.*
- 1.4. Dana 11.01.2024.g. izvršen je obilazak hotela i rješavanja tekuće problematike u poslovanju društva.*
- 1.5. Dana 17.01.24.g., izvršena je revizija ugovora o zakupu poslovnih prostora, te bungalova, pri čemu se radi o ugovorima zaključenim na početku stečajnog postupka.*
- 1.6. Dana 24.01.24. godine dostavljene su opomene za plaćanje neurednim zakupcima.*
- 1.7. Stečajni upravitelj svaki mjesec potpisuje ugovore o radu s radnicima, te ujedno objavljuje radnike kojima ugovor o radu istekne.*
- 1.8. Dana 31.01.24.g. dostavljen je pisani zahtjev zakupnika poslovnog prostora – slastičarne uz depadansu Ruža i poslovnog prostora iza hotela Ruža, za produženje ugovora o zakupu.*
- 1.9. Dana 04.02.2024.g. izvršen je obilazak hotela i rješavanja tekuće problematike u poslovanju društva.*
- 1.10. Dana 25.02.2024. godine izvršen je obilazak hotela, te rješavanje tekućih obveza i problematike.*
- 1.11. Dana 26.02.2024. godine, dostavljen je pisani podnesak – požurnica u CERP, vezano za sastanak na kojem bi se utvrdile*

*nesporne čestice koje su ušle u pretvorbu i dogovorile promjene
Potvrda po potrebi.*

*1.12. Dana 26.02.2024.g. dostavljeni su elaborati o identifikaciji čestica
punomoćnici društva, te u DORG i Općinu Omišalj.*

*1.13. Dana 28.02.24.g. dostavljen je u A1 Hrvatska doo zagreb, zahtjev
za reviziju brojeva i nastavak suradnje obzirom je ugovorna obveza
istjecala 29.02.24. godine.*

Prilog 2. Podnesak – Revizija brojeva i nastavak suradnje,

*1.14. Dana 04.03.24. godine dogovoren je sastanak u CERP-u Zagreb
vezano za elaborat identifikacije čestica, te utvrđenje stvarnog
stanja po elaboratu o pretvorbi za dan 19.03.2024. godine.*

*1.15. Dana 07.03.2024. godine zaprimljen je poziv Geodetskog zavoda
Rijeka na predočavanje elaborata za čestice na kojima je posjednik
i vlasnik stečajni dužnik, pri čemu +om problematikom bungalova u
vlasništvu stečajnog dužnika, pri čemu će se uvid u elaborat vršiti
22.03.2024. godine.*

*1.16. Dana 14.03.2024. godine stečajni upravitelj je dostavio CROATIA
OIGURANJU d.d. Zagreb pisani raskid police osiguranja broj
041140224044 s danom 26.03.24. godine, čija godišnja premija
iznosila 26.059,00 eura, pri čemu se podnesak nalazi u prilogu.*

Prilog 2. Pisani podnesak – Raskid police osiguranja

*1.17. Dana 18.03.2024. godine održan je sastanak u Geodetskom
zavodu Rijeka, kao pripremni sastanak za Zagreb – CERP. Na
sastanku su bili predstavnik GZR doo Rijeka, DORH, te stečajni
upravitelj i punomoćnica stečajnog dužnika. Na sastanku je
zaključeno da je elaborat identifikacije čestice stare i nove izmjere
dobra polazna osnova za mirno rješenje spora u kojem se Općina
Omišalj i RH javljaju kao tužitelji, a stečajni dužnik tuženik.
Zaključeno je da će GZR doo posebno u elaboratu iskazati čestice
koje su ušle u pretvorbu, ali nisu sastavni dio građevinske čestice
formirane u novoj izmjeri. Također je dogovoreno da će sve strane
pokušati mirnim putem postići nagodbu oko površina koje čine
građevinsku česticu, a nisu ušle u pretvorbu, pri čemu bi
građevinske čestice prodavale u stečajnom postupku, a RH i
Općina Omišalj bile obeštećene sukladno zakonskim odredbama.*

*1.18. Dana 19.03.24.g. u CERP-u Zagreb održan je sastanak na kojem
su bili prisutni gosp. Ermacora iz CERP-a, gosp. Jadro iz GZR doo
Rijeka i stečajni upravitelj, na kojem je zaključeno da će stečajni
upravitelj zatražiti elaborat o pretvorbi od CERP-a, koji će stečajni
upravitelj analizirati u suradnji s GZR d.o.o. Rijeke, te eventualne
propuste po Rješenju o pretvorbi dokumentirati i zatražiti promjenu
ili dopuna rješenja. Nakon toga bi u drugom koraku s RH i općinom
Omišalj pokušali mirnim putem kroz nagodbu riješiti preostale
imovinsko pravna pitanja.*

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa na dan **15.12.2023.g.** iznosilo je **S= 515.615,31 eura**, dok je promet po računu za razdoblje od **15.12.23.g. – 19.03.24.g.** iznosio, kako slijedi :

I POSLOVNI PRIHODI	21.856,76 eur
1.1. Prihodi od prodaje	19.269,39 eur
1.2. Povrat PDV-ea	2.587,37 eur

II POSLOVNI RASHODI	142.431,96 eur
2.1. Plaće i naknade zaposlenika	36.010,35 eur
2.2. Troškovi dobavljača	76.918,61 eur
2.3. Komunalne usluge	9.302,84 eur
2.4. Troškovi energenata	5.535,43 eur
2.5. Potrošnja vode	2.368,66 eur
2.6. Osiguranje	6.909,65 eur
2.7. Odvjetnički troškovi	2.240,03 eur
2.8. Troškovi interneta i telekomunikacija	1.930,13 eur
2.9. Plaće i naknade učenika i studenata	388,08 eur
2.10. Ostali troškovi	828,21 eur
2.11.	

Stanje transakcijskog računa na dan **20.03.2024.g.** iznosi **S= 395.040,11 EUR**,

III PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Nastavak parničnih postupaka i stvaranje preduvjeta za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,
- Završetak poslovne (turističke) godine,

Za HOTELI OMIŠALJ dd u stečaju :